

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 2 août 2022

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

Quorum : 20

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 21

Nombre de représentés : 9

**Mise en discussion du rapport**

Nombre de présents : 25

Nombre de représentés : 09

Nombre de votants : 34

**OBJET**

Affaire n° 2022-113

RES DEVELOPPEMENT -  
INDEMNITES SUR CESSION DE  
BAIL A CONSTRUCTION  
TRANSACTION AMIABLE  
ENTRE LA COMMUNE DE LE  
PORT ET L'ADMINISTRATEUR  
JUDICIAIRE

**NOTA :** le Maire certifie que :

- la convocation du conseil municipal  
a été faite et affichée le 25 juillet  
2022.

- la liste des délibérations a été  
affichée le 3 août 2022.

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX, le deux  
août, le conseil municipal de Le Port s'est réuni à l'hôtel de  
ville, après convocation légale faite par le Maire et sous la  
présidence de Mme Annick Le Toullec 1ère adjointe, en  
remplacement du Maire empêché.

**Secrétaire de séance :** Mme Aurélie Testan.

**Étaient présents :** Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, M.  
Bernard Robert 4<sup>ème</sup> adjoint, Mme Karine Mounien 5<sup>ème</sup>  
adjointe, M. Wilfrid Cerveaux 6<sup>ème</sup> adjoint, M. Mihidoiri  
Ali 8<sup>ème</sup> adjoint, Mme Bibi-Fatima Anli 9<sup>ème</sup> adjointe, M.  
Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Jean-Paul Babef, M. Franck  
Jacques Antoine, M. Henry Hippolyte, M. Jean-Max Nages,  
M. Alain Iafar, Mme Brigitte Laurestant, M. Jean-Claude  
Adois, Mme Sophie Tsiavia, Mme Garicia Latra Abélard,  
M. Didier Amachalla, Mme Barbara Saminadin, Mme  
Aurélie Testan, Mme Gilda Bréda, Mme Annie Mourgaye.

**Absents représentés :** M. Olivier Hoarau Maire par M.  
Franck Jacques Antoine, M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup>  
adjoint par M. Jean Max Nages, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup>  
adjointe par M. Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint, Mme Mémouna  
Patel 7<sup>ème</sup> adjointe par M. Henry Hippolyte, Mme  
Catherine Gossard 11<sup>ème</sup> adjointe par Mme Brigitte  
Laurestant, M. Fayzal Ahmed Vali par Mme Annick Le  
Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, Mme Véronique Bassonville par  
Mme Aurélie Testan, Mme Honorine Lavielle par Mme  
Garicia Latra Abélard, Mme Paméla Trécasse par M. Didier  
Amachalla.

**Arrivée(s) en cours de séance :** Mmes Claudette Clain  
Maillot, Firose Gador, Patricia Fimar à 17 h 10, (affaire n°  
2022-105) et M. Zakaria Ali à 17 h 13 (affaire n° 2022-105).

**Départ(s) en cours de séance :** Néant.

**Absents :** Mme Danila Bègue, M. Patrice Payet, M. Sergio  
Erapa, M. Bertrand Fruteau et Mme Valérie Auber.

.....  
.....

LE MAIRE



Pour le Maire empêché  
La Première Adjointe  
Annick LE TOULLEC

Affaire n° 2022-113

**RES DEVELOPPEMENT - INDEMNITES SUR CESSION DE BAIL A  
CONSTRUCTION  
TRANSACTION AMIABLE ENTRE LA COMMUNE DE LE PORT ET  
L'ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.1111-1, L.1111-2, L.2121-12 ;

**Vu** le Code civil, notamment ses articles 2044 à 2052 ;

**Vu** les articles L 626-22 et L 626-25 alinéa 1er du Code de commerce ;

**Vu** le rapport présenté en séance le 2 août 2022 ;

**Considérant** la volonté des parties de régler amiablement et définitivement le différend les opposant et de mettre fin à la suite de la cession à titre onéreux du bail à construction intervenue entre la Société RES Développement et la Société Réunionnaise de Transport Incana (SRTI) ;

**Après avoir délibéré et à la majorité (2 abstentions : Mmes Firose Gador et Patricia Fimar),**

**DECIDE**

**Article 1 :** d'approuver une issue transactionnelle pour clore définitivement et amiablement le litige opposant la commune de Le Port à l'administrateur judiciaire dans le cadre de la cession à titre onéreux du bail à construction par RES Développement à la Société Réunionnaise de Transport Incana (SRTI) ;

**Article 2 :** d'autoriser le Maire ou tout adjoint habilité à mettre en œuvre ladite transaction amiable, et notamment à :

- solliciter et accepter le versement à la Commune de la somme de 582 800 € de la part de l'administrateur judiciaire ;
- mettre fin à tous recours contentieux en cours ;
- prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;
- signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**LE MAIRE**

*Pour le Maire empêché,  
La Première Adjointe*



**Annick LE TOULLEC**